

L'attestato di Prestazione Energetica (APE) a cosa serve?



Mediante una scala da A a G . L'APE sintetizza il livello delle prestazioni energetiche di un bene immobile. In poche parole , l'Attestato di Prestazione Energetica è un documento che indica il livello di efficienza energetica degli edifici , tenendo conto di diversi parametri quali l'isolamento termico dell'appartamento , la posizione dell'immobile e la presenza di tutti quegli impianti che garantiscono il confort e la salubrità all'interno degli ambienti domestici.

La legge 90/2013 ha apportato un ulteriore chiarimento in merito all'APE , specificando i casi specifici in cui vige l'obbligo di redazione della certificazione energetica.

Quando c'è l'obbligo dell'attestato energetico?

i casi in cui è necessario munirsi della certificazione energetica sono molteplici. inoltre, l'attestato dovrà essere aggiornato nel caso vengano effettuati lavori di riqualificazione o di ristrutturazione dell'appartamento che ne modifichino la struttura .

Ti dovrai preoccupare di far redigere l'Ape nei seguenti casi:

1. Ti trovi nel mezzo di una compravendita immobiliare sia pubblica che privata;
2. Hai intenzione di donare un immobile;
3. Stai dando in affitto un edificio o una singola unità immobiliare ;
4. Vuoi mettere in vendita edifici di nuova costruzione ;
5. Ristrutturi di oltre il 25 % della superficie dell'intero edificio.

Quale soggetto contattare per ottenere la prestazione energetica?

Il soggetto incaricato di compilare la certificazione è un certificato energetico, la cui formazione e l'accredito professionale vengono gestiti dalle Regioni secondo quanto stabilito dalla vigente legge nazionale (D.lgs. 192/05) . il certificatore è un tecnico abilitato a progettare edifici ed impianti quali ingegneri , geometri o architetti